

# TYCHY

## DOBRE MIEJSCE



### dla sportu

#### Gratulacje dla gimnazjalistów



O wielkim sukcesie piłkarskiej drużyny z tyeskiego Gimnazjum nr 10, która wywalczyła drugie miejsce w ogólnopolskim turnieju Coca-Cola Cup, pisała już prasa w minionych tygodniach. W końcu

czerwca oficjalne pismo od organizatorów rozgrywek wpłynęło także do Prezydenta Miasta Tychy.

Coca-Cola Cup to najstarszy i jeden z największych piłkarskich turniejów młodzieżowych w Polsce, realizowany pod patronatem Ministerstwa Sportu i Turystyki. Rozgrywany nieprzerwanie od 18 lat, co roku angażuje około 40 tysięcy gimnazjalistów z całego kraju. „Program nie tylko angażuje młodzież w aktywność fizyczną, ale także buduje właściwe postawy obywatelskie, oparte na wartościach fair play, odpowiedzialności czy pracy zespołowej” – czytamy w piśmie, które trafiło na biurko prezydenta Andrzeja Dziuby.

W tegorocznym turnieju wzięto udział blisko 2400 drużyn męskich, wśród których zespół Gimnazjum nr 10 w Tychach zajął drugie miejsce, ulegając w finale kolegom z jednego poznańskiego gimnazjum. „Chcielibyśmy pogratulować znakomitego wyniku osiągniętego w tegorocznej edycji i wyrazić nadzieję, że w przyszłym roku drużyny z Tychów i województwa śląskiego będą równie znakomicie radzić sobie w rozgrywkach” – kończą list do prezydenta organizatorzy Coca-Cola Cup.

### dla mieszkańców

#### Tańce na placu

Miejskie Centrum Kultury jest organizatorem kolejnej Niedzieli na Baczyńskiego, która odbędzie się 10 lipca w godz. 16–20.

Tym razem popołudnie na reprezentacyjnym placu miasta przebiegnie pod znakiem tańca. MCK zaprasza wszystkich, którzy mają ochotę się nieco poruszać już na godz. 16, kiedy to rozpoczyna się warsztaty salsy, pokazy bachaty i salsoteka. O godz. 17.30 zaplanowano pierwszą część koncertu Edi Sancheza & Latin Lovers, a o godz. 18.15 organizatorzy zapraszają na animacje taneczne i pokazy salsy.

O godz. 18.30 rozpocznie się druga część koncertu Edi Sancheza & Latin Lovers, po którym o godz. 19.15 zaplanowano zabawę taneczną Rueda de Casino. Warsztaty taneczne poprowadzą doświadczeni instruktorzy – zapraszają wszystkich, którym przy dźwiękach muzyki latynoskiej trudno utrzymać nogi w miejscu.

#### Działki z bonifikatą – przetargi w październiku

3 i 4 października odbędą się licytacje pierwszej transzy działek przeznaczonych przez gminę do zbycia w ramach „Programu wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego”. Chęć udziału w przetargu będzie można zgłaszać od 19 lipca.

Pod koniec czerwca uprawomocniła się uchwała Rady Miasta Tychy z 19 maja br., która określa zasady, na jakich będzie można nabyć od gminy prawo wieczystego użytkowania działki i uzyskać przy tym znaczną bonifikatę. Warunkiem będzie m.in. wygranie przetargu i wybudowanie na działce domu w czasie nie dłuższym niż 5 lat.

– Udział w postępowaniu przetargowym jest otwarty – mówi Igor Śmietański, zastępca prezydenta miasta ds. gospodarki przestrzennej. – Udział może wziąć każdy, jednak z tym ograniczeniem, że nabyć można tylko jedną działkę. Ten zapis minimalizuje ryzyko, że ceny w przetargu będą podbijać deweloperzy; oni zazwyczaj są zainteresowani kupnem większego terenu pod zabudowę wielorodzinną lub szeregową. Program jest skierowany do osób, które chcą na zakupionej działce wybudować dom i zamieszkać w nim – taki jest warunek uzyskania bonifikaty, a co za tym idzie znacznego obniżenia kosztów zakupu działki. Z bonifikaty nie będą mogły zatem skorzystać osoby lub podmioty gospodarcze, które chcą wybudowaną nieruchomość sprzedać lub wynajmować. – Warto podkreślić, że program nie jest skierowany wyłącznie do mieszkańców Tychów, ale także sąsiednich miejscowości, którzy chcieliby się tu osiedlić – dodaje Igor Śmietański.

Program rusza już 19 lipca. Od tego



SYLWIA WITMAN

W pierwszej transzy do sprzedaży przygotowano m.in. 8 działek przy urokliwej ulicy Mata Aleja Róż.

dnia przez dwa miesiące (do 20 września) zainteresowane osoby będą mogły zgłaszać chęć udziału w przetargu. Żeby być uprawnionym do wystartowania w licytacji konkretnej działki, trzeba będzie wpłacić wadium wysokości 10 proc. wartości ceny wywoławczej. Wadium nie będzie zwracane, jeżeli ktoś weźmie udział w postępowaniu przetargowym, wygra to postępowanie i wycofa się z zakupu, w innych przypadkach wadium jest zwrotne. Każda osoba może zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu dla dowolnej ilości działek, jednak po wygraniu licytacji i zakupie jednej działki, automatycznie będzie wykreślona z udziału w kolejnych postępowaniach.

Przetargi odbędą się 3 i 4 października. Licytowane będą 24 działki w następujących lokalizacjach: ul. Mata Ale-

ja Róż (8 działek o powierzchni od 929 do 1230 mkw), ul. Browarowa (12 działek o powierzchni od 760 do 811 mkw) i ul. Zimorodków (4 działki o powierzchni od 842 do 940 mkw).

– To pierwsza transza działek przeznaczonych do zbycia w tym programie – mówi wiceprezydent Śmietański. – Pracujemy nad przygotowaniem kolejnych 20 działek, które są w tej chwili dzielone geodezyjnie i uzbrajane.

Nabywca prawa użytkownika wieczystego dla działki ujętej w „Programie wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego” przy zakupie uiszcza pierwszą opłatę wysokości 15 proc. wylicytowanej kwoty (uzyskuje w tym momencie tytuł prawny do nieruchomości, pozwalający np. wystąpić o kredyt na budowę domu). W ciągu kolejnych 5 lat będzie musiał wpłacać co roku kolejny 1 proc. Po pięciu latach – jeżeli spełniony zostanie warunek wybudowania domu i zamieszkania w nim – nabywca będzie mógł zawnioskować o 75-procentową bonifikatę na kwotę pozostałą do spłaty. Ostatecznie więc nabywca zapłaci za działkę tylko 40 proc. wylicytowanej w przetargu ceny, a spłata tej kwoty będzie rozłożona w czasie na 5 lat.

W kolejnych transzach programu, do sprzedaży prawa użytkownika wieczystego przygotowywane są działki w takich lokalizacjach, jak: ul. Brzoskwiniowa (Czutów/Zwierzyńiec), ul. Przepiórek (Mąkotowiec), ul. Katowicka (Czutów), Plac Wolności (w pobliżu SP nr 1 i Muzeum Miejskiego), ul. Sosnowa (w pobliżu Browaru Obywatelskiego), ul. Żorska (Żwaków) i ul. Poprzeczna (Jaroszwice).

SYLWIA WITMAN

### dla mieszkańców

#### Tydzień z pielgrzymami

Już tylko około 2 tygodnie pozostały do przyjazdu do Tychów kilkuset pielgrzymów z całego świata – uczestników 31. Światowych Dni Młodzieży. Główne uroczystości odbędą się w Krakowie, ale inne miasta – w tym Tychy – też przygotowują się na to wydarzenie.

Jak informuje Piotr Solik, pełnomocnik prezydenta miasta ds. organizacji ŚDM, przygotowania do przyjazdu pielgrzymów rozpoczęło w mieście już dwa lata temu. – Tak duże wydarzenie wymagało współpracy wielu podmiotów, dlatego też prezydent Andrzej Dziuba powołał specjalny zespół, który zajmował się organizacją tygodniowego pobytu uczestników ŚDM w Tychach – mówi pełnomocnik. – Przygotowaliśmy dla pielgrzymów szeroki program kulturalny i rozrywkowy, aby poznali nasze miasto, naszą kulturę, a w szczególności naszych mieszkańców.

21 lipca na placu Baczyńskiego odbędzie

się koncert zespołów Turnioki i Kapela Ze Wsi Warszawa (godz. 19). Tego samego dnia o godz. 21.30 w kinie plenerowym w ogrodzie Miejskiego Centrum Kultury pielgrzymi i mieszkańcy obejrzą film „Barwy ochronne” (następnego dnia o tej samej porze MCK wyświetli obraz „Chce się żyć”).

22 lipca plac Baczyńskiego wypełni się ponownie, a to za sprawą koncertu „Muzyka świata”, który rozpocznie się o 19. Akademicki Chór Politechniki Śląskiej pod dyrekcją Tomasza Giedwillo wraz z towarzyszącymi muzykami wykona w jego trakcie m.in. mszę jazzową „Missa Nova”. Na godz. 21.30 widzowie przeniosą się na plac pod Żyrąfą w Parku Miejskim, gdzie spektakl plenerowy inspirowany poezją Herberta i fragmentami Księgi Rodzaju przedstawi tyeski Teatr HoM. Tego samego dnia w Teatrze Małym dla pielgrzymów wystąpi Ireneusz Krosny, a w Mediatece odbędzie się spotkanie z himalaistą Jackiem Jawieniem.

Kulminacją pobytu gości w Tychach przypadnie na niedzielę, 24 lipca. Od godz. 15 trwać będą uroczystości na Stadionie Miejskim, które zwieńczy koncert chóru God's Property oraz Mietka Szcześniaka.

– Mamy nadzieję, że pielgrzymów zainteresuje również wizyta w Muzeum Miejskim, gdzie będą mieli okazję poznać historię naszego regionu. Będą także mogli bezpłatnie korzystać z krytej pływalni i urządzeń rekreacyjnych w OW Paprocany – dodaje Piotr Solik.

W Tychach spodziewana jest grupa ok. 700 młodych katolików, głównie z Włoch, ale również z Meksyku, Pakistanu, Chin, Norwegii, Niemiec i Antyli Holenderskich. Zamieszkają u tyeskich rodzin, a oprowadzać po mieście będą ich wolontariusze (ok. 160 osób). Dla pielgrzymów wydano też specjalny informator w języku włoskim i angielskim. 25 maja pielgrzymi opuszczą Tychy i pojedą na centralne wydarzenia Światowych Dni Młodzieży w Krakowie.