

TYCHY

DOBRE MIEJSCE



dla mieszkańców

Tyskie Wianki 2016

Urząd Miasta Tychy zaprasza na Tyskie Wianki 2016, imprezę plenerową nawiązującą do tradycji zabaw podczas najkrótszej nocy w roku, która odbędzie się 18 czerwca na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Paprocany.

Na uczestników czekać będą różne atrakcje, m.in.: warsztaty artystyczne dla dzieci, nauka plecenia wianków, konkurs na najpiękniejszy wianek, animacje dla dzieci, pokaz baniek mydlanych, wielkoformatowa gra planszowa „W Tychy graj”. W programie także „Podchody Świętojańskie”, czyli gra terenowa dla dzieci (od 10 lat), młodzieży i dorosłych (start o godz. 16:30). Uczestnicy Tyskich Wianków będą mogli zobaczyć spektakl plenerowy „Opowieści z ulicy Brokatowej” w wykonaniu grupy teatralnej Dzieci Zagłębia, wysłuchać koncertu Asteya Dec wraz z zespołem, potać przy ognisku z grupą „Miedzarzanie”, wziąć udział w Paradzie Świętojańskiej i obejrzeć film „Spacer po linie”. Start imprezy zaplanowano na godz. 18.

ES

dla mieszkańców

Test syren alarmowych

Od 7 do 10 czerwca na terenie całego kraju zostaną przeprowadzone ćwiczenia Polskich Sił Zbrojnych, w ramach których odbędzie się krajowy trening sprawności syren alarmowych wykorzystywanych w systemie ostrzegania i alarmowania ludności.

W ramach treningu może zaistnieć konieczność włączenia syren alarmowych. Emitowane będą wtedy następujące sygnały alarmowe: **1. Ogłoszenie alarmu** – dźwięk modulowany, trwający trzy minuty. **2. Odwołanie alarmu** – dźwięk ciągły, trwający trzy minuty. Emitowany sygnał alarmowy należy traktować szkoleniowo i poznawczo, nie stosując jego wykonania.

OPRAC. SW

dla sportu

Pływalnia zamknięta

Od 6 do 24 czerwca kryta pływalnia w Tychach będzie nieczynna w związku z przerwą technologiczną.

– Ten termin uwarunkowany jest wchodzącym w życie 17 czerwca Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach – mówi Marcin Staniczek, dyrektor MQSiR w Tychach. – Rozporządzenie określa częstotliwość, miejsce poboru próbek oraz rodzaj wykonywanych badań laboratoryjnych wody basenowej, co wymusza konieczność dostosowania instalacji obiegu wody basenowej. Planowane prace możliwe są do wykonania tylko przy opróżnionych nieckach basenowych.

OPRAC. SW

dla mieszkańców

Będzie łatwiej o mieszkanie
Dzięki zmianom, jakie wprowadza uchwała podjęta przez tyskich radnych na ostatniej sesji, w Tychach więcej rodzin otrzyma szansę na mieszkanie z zasobów gminy – również te rodziny, które do tej pory ze względu na zbyt wysoki dochód nie mogły się o to ubiegać.

W Tychach oprócz mieszkań socjalnych czy komunalnych jest także możliwość wynajęcia mieszkania po nieco wyższej stawce, która wynosi obecnie 7,5 zł za mkw. To o ponad 2 zł więcej niż w przypadku mieszkań komunalnych (gdzie stawka bazowa wynosi 5,20 zł/mkw), jednak to wciąż o wiele niższy czynsz niż zapłacimy, wynajmując mieszkanie na rynku. To rozwiązanie przeznaczone jest dla rodzin o zbyt wysokich dochodach, by ubiegać się o mieszkanie komunalne, których nie stać jednak na zaciągnięcie kredytu na kupno własnościowego mieszkania.

– Zdecydowaliśmy o wprowadzeniu takiego rozwiązania w naszym mieście, ponieważ wiele jest rodzin, które uczciwie pracując, nie mogą dostać mieszkania komunalnego, bo ich dochód jest zbyt wysoki, a z drugiej strony nie zarabiają na tyle dużo, by mogli dostać kilkaset tysięcy złotych kredytu na zakup mieszkania – mówi Hanna Skoczylas, naczelnik wydziału Gospodarki Lokalowej UM Tychy.

Mieszkańcy mogą w tej sytuacji liczyć na wynajem mieszkania z zasobów gminy. Są to mieszkania budowane jako lokale komunalne, gdzie stroną umowy jest miasto wykorzystujące potencjał inwestycyjny TTBS-u. O takie mieszkania mogą ubiegać się tyskie rodziny, w których dochód na jedną osobę mieści się w granicach od ok. 1800 złotych do 3000 zł brutto (w przypadku jednej osoby) i 1400 zł do 2230 złotych (w przypadku rodzin wieloosobowych).

Nowe kryterium dochodowe

Podjęta uchwała Rady Miasta wprowadza zmiany także w kryterium dochodowym, które uprawnia do ubiegania się o mieszkanie komunalne. Do tej pory, by rodzina wieloosobowa otrzymała takie mieszkanie, jej dochód na jednego członka rodziny musiał się wahać



MARIUSZ PRAS, UM TYCHY

w przedziale od 80 – 145 proc. najniższej emerytury (czyli od ok. 700 do 1200 zł brutto). Obecnie jest to od 700 zł do 1400 zł. W przypadku jednej osoby ten przedział wynosił od 115 -190 proc. najniższej emerytury (czyli od 1000 do 1600 zł brutto). Teraz ta granica się przesuwa z 1600 do 1853 zł.

– Dzięki tej zmianie więcej tyskich rodzin będzie mogło ubiegać się o mieszkanie komunalne – dodaje Hanna Skoczylas.

Mieszkanie w rok

Jak długo trzeba w Tychach czekać na otrzymanie mieszkania z gminnych zasobów? Każdy złożony wniosek zostaje poddany weryfikacji przez komisję mieszkaniową, potem zostaje wpisany na listę oczekujących, która od kilku lat jest płynnie realizowana. Jeszcze kilka lat temu na rozpatrzenie wniosków oczekiwało ponad 2000, dziś jest to ok. 600 rodzin.

– Średni czas oczekiwania na mieszkanie w naszym mieście wynosi ok. 2,5 roku. Rodziny wielodzietne czekają jeszcze krócej, zwykle nie trwa to dłużej niż rok – mówi naczelnik Hanna Skoczylas. – Tymczasem w wielu polskich miastach jest to 5, 6 a nawet 10 lat.

Miasto wraz z tyskim TTBS ma już plany budowy kolejnych mieszkań oraz adaptację istniejących już obiektów na mieszkania. Obecnie trwa adaptacja parteru budynku na ulicy Cielmickiej 45

na sześć lokali socjalnych. W przygotowaniu jest inwestycja, dzięki której powstanie 38 nowych lokali mieszkalnych przy ulicy Barona. W przyszłości miasto planuje kolejne realizacje.

A może własny dom?

Niebawem w Tychach ruszy też program, który pozwoli znacznie obniżyć koszty nabycia działek pod budowę domów jednorodzinnych. Wszystko po to, by osoby, które chcą budować dom w Tychach, nie musiały ze względu na wysokie koszty gruntów w mieście, z tego zrezygnować i szukać działek w sąsiednich miejscowościach.

Program przygotowany przez miasto pozwoli zamiast kupować działkę, nabyć prawo jej wieczystego użytkowania. Koszt działki będzie wówczas niższy o kilkadziesiąt procent, a ceną wyjściową do przetargu będzie cena metra kwadratowego działki. Osoba, która wygra przetarg uiszcza opłatę w wysokości 15 proc. wartości nieruchomości i będzie już posiadała tytuł prawny, by np. wystąpić do banku o kredyt hipoteczny na budowę domu. Przez kolejnych pięć lat nabywca prawa użytkowania wieczystego będzie wpłacał 1 proc. wartości nieruchomości rocznie. Po tym czasie, na pozostałą kwotę uzyska 75-procentową bonifikatę pod warunkiem, że w ciągu tych pięciu lat wybuduje dom, odda go do użytku i zamelduje się w nim.

OPRAC. SW

dla inwestycji

Nowy łącznik: ul. Asnyka z ul. Mikołowską

Rozpoczyna się budowa nowego łącznika – ul. Asnyka z ul. Mikołowską. To największa inwestycja, realizowana obecnie przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Teren przekazany zostanie wykonawcy – Eurovii Polska – w poniedziałek (13 czerwca) i po tym terminie ruszą prace.

Jak informuje Agnieszka Kijas z MZUiM, połączenie ma obrotować tzw. relacje prawoskrętne, co oznacza, że będą mo-

gli z niego korzystać kierowcy jadący z Gliwic i Mikołowa w stronę Tychów, a także ci, którzy będą chcieli wyjechać z miasta i ruszyć w podróż do Oświęcimia. Nowa droga odciąży ul. Burszego oraz zapewni łatwiejszy dojazd do dworca PKP i parkingów wielopoziomowego.

Wartość prac to prawie 3,5 mln zł. Projekt obejmuje budowę drogi o szerokości 7 m i długości blisko pół kilometra. Po jej obu stronach powstaną chodniki,

a także zjazdy do posesji. Dodatkowo, by przeprowadzić ruch przez Potok Tyski, zostanie wybudowany most jednoprzęsłowy o długości przeszło 22 m. W związku z tym, że powstaje nowa droga, nie należy się spodziewać większych utrudnień w ruchu, jednak na czas wykonywania połączenia z ul. Mikołowską, zostaną wprowadzone czasowe zawężenia jezdni. Łącznik ma być gotowy z końcem roku.

LS