Dodatek wydawany i finansowany przez Urząd Miasta Tychy

TwojeMiasto

ADRES REDAKCJI:
al. Niepodległości 49,
tel. 32 776 39 16, faks 32 776 39 48
e-mail: ***redakcja@umtychy.pl***

WEŹ UDZIAŁ W KONSULTACJACH DOTYCZĄCYCH
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"

Układanie miasta

Co kilka lat miasta i gminy przystępują do aktualizacji jednego z najważniejszych dokumentów – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego". Niedawno dla Tychów kolejny projekt studium opracowało Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach, przy współpracy z Pracownią Planowania Przestrzennego w Tychach. Od marca mieszkańcy Tychów zaproszeni zostaną do społecznych konsultacji i każdy będzie mógł wnieść do niego swoje uwagi i propozycje.

Co to jest studium? To podstawowy dokument kreujący politykę przestrzenną gminy. Choć nie jest aktem prawa miejscowego, to właśnie ze studium wynikają normy i zasady, które w kolejnych aktach, na przykład w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, mają już moc obowiązującą. Od zapisów w studium zależy potem kształt naszych miast i gmin, zagospodarowanie ich poszczególnych obszarów, dzielnic.

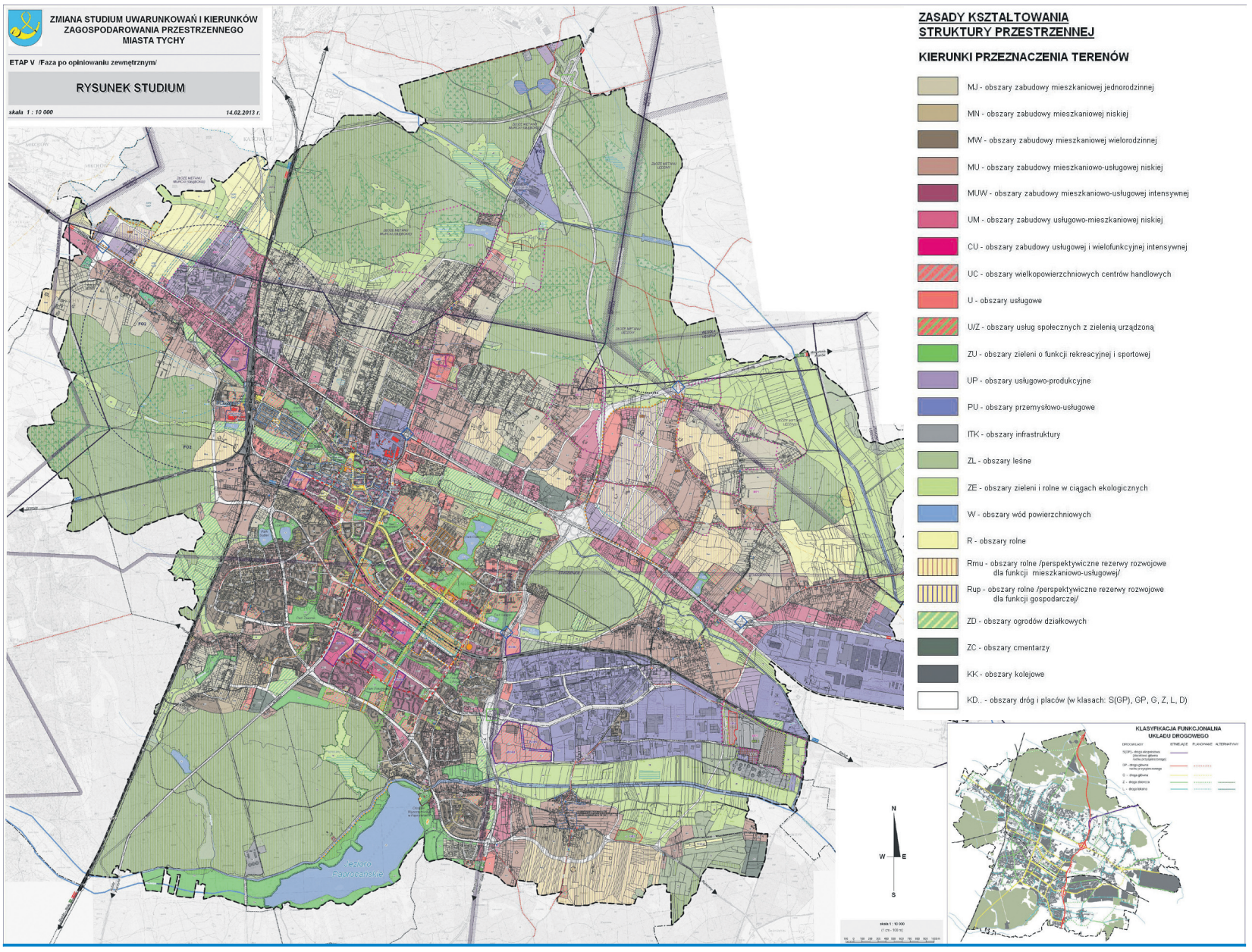
Wizja

– Studium to wizja miasta, określa ogólną politykę zagospodarowania przestrzennego – mówi Alicja Kulka, zastępca prezydenta miasta ds. gospodarki przestrzennej. – Jest w nim m.in. mowa, jak będzie rozwijało się nasze miasto, w jaki sposób może być przebudowany układ drogowy, na których terenach będzie można realizować inwestycje o określonych funkcjach – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej itd. Studium określa, które obszary miasta mogą pozostać otwarte jako tereny rolnicze lub parkowe, które tereny lub obiekty mogą być chronione ze względu na ich wartość przyrodniczą lub kulturową, itd. Studium ma również ukazać ogólne gospodarcze i przestrzenne perspektywy rozwoju.

Zdanie mieszkańców

Dlatego każdy mieszkaniec, który chce wiedzieć, co się w przyszłości będzie działo w jego najbliższym otoczeniu, może zapoznać się ze studium i zgłosić swoje uwagi, np. złożyć wniosek o przekwalifikowanie swojego gruntu, czy też wnioskować o zmianę przeznaczenia innego terenu.

W marcu przyjdzie czas na konsultacje i dyskusje nad przygotowanym projektem studium. Organizowanie takich konsultacji nie jest dla władz gmin obowiązkowe, jednak dobrze, jeśli mieszkańcom daje się możliwość wypowiedzenia na tym etapie planowania.



Tak wygląda, w pomniejszeniu, projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego". Można się z nim zapoznać w Pracowni Planowania Przestrzennego w Tychach, ul. Barona 30 (III piętro, pokój 401), od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8 do 15 oraz w soboty, w godzinach od 8 do 13, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Na ul. Barona i w internecie

Zgodnie z obwieszczeniem umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy, projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres od 4 marca do 8 kwietnia br. (z sobotami włącznie).

Z tymi dokumentami mieszkańcy mogą zapoznać się w Pracowni Planowania Przestrzennego w Tychach, ul. Barona 30 (III piętro, pokój 401), od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8 do 15 oraz w soboty, w godzinach od 8 do 13, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Pracowni Planowania Przestrzennego, w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie jednostki oraz pod numerem telefonu 32/776 34 55. Ponadto odpowiedzą także na pytania kierowane na adres mailowy: pppia@umtychy.pl.

Jak zgłosić wniosek?

Do wyłożonego projektu zmiany studium mieszkańcy mogą wnosić uwagi do 29 kwietnia, podając imię i nazwisko (lub nazwę jednostki organizacyjnej), a także adres i oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy. Pisma można złożyć w formie pisemnej do Prezydenta Miasta Tychy (al. Niepodległości 49, 43–100 Tychy) lub elektronicznie, posługując się bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub poprzez profil zaufany.

– Uwagi mieszkańców mogą odnosić się do wszelkich spraw związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, dotyczących bezpośrednio miejsca ich zamieszkania, ulicy czy dzielnicy,jak i całego miasta – dodaje Alicja Kulka. – Mogą je zgłaszać także rady osiedlowe i różne organizacje. Wszystkie zebrane uwagi zostaną szczegółowo przeanalizowane przez zespół projektowy i rozpatrzone przez prezydenta miasta w formie zarządzenia, a następnie opublikowane na stronie internetowej BIP UM Tychy. Wnioski, które będą mogły być uwzględnione, znajdą się w studium. Ostateczny projekt zmiany studium podejmie Rada Miasta Tychy w formie uchwały.

Planuje się, by studium przedstawione zostało Radzie Miasta w sierpniu lub wrześniu br.

LESZEK SOBIERAJ

KIEDY KONSULTACJE?

W trakcie konsultacji mieszkańcy mogą zapoznać się z przebiegiem procedury prac nad zmianą studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzeni oraz rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.

4 marca (poniedziałek), godz. 17, Szkoła Podstawowa nr 9 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, ul. Leśna 66. Dotyczy obszarów: Wilkowyje (część północna i południowa), Glinka.
5 marca (wtorek), godz. 17, siedziba Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele w „Dworku" w Jaroszowicach, ul. Miodowa 21. Dotyczy obszarów: Jaroszowice, Urbanowice, Wygorzele.
6 marca (środa), godz. 17, Szkołą Podstawowa nr 8 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3, ul. Cmentarna 54. Dotyczy obszaru Wartogłowiec.
7 marca (czwartek), godz. 17, Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Katowicka 102. Dotyczy obszarów: Mąkołowiec, Koźlina, Czułów.
8 marca (piątek), godz. 17, Szkoła Podstawowa nr 23 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2, ul. Jedności 51. Dotyczy obszarów: Cielmice, Osiedle Ogrodnik oraz terenów przemysłowych położonych na wschód od ul. Beskidzkiej.
21 marca (czwartek), godz. 16 w sali konferencyjnej budynku Balbina Centrum, ul. Barona 30 (I piętro). Dotyczy pozostałych obszarów miasta. Dyskusja podsumowująca.