

# Co nowego w Paprocanach?

CZYSTA WODA W JEZIORZE, ORGANIZACJA RUCHU PIESZOROWEROWEGO, MAŁOWNICZE POMOSTY, KAFEJKI I TRASY SPACEROWE – NA TAKIE PAPROCANY CZEKAJĄ CHYBA WSZYSCY TYSZANIE. NA TEN ROK ZAPLANOWANE SĄ KOLEJNE ETAPY PRAC.

Plan rewitalizacji zakłada m.in. budowę nowego wejścia głównego do ośrodka, zapewnienie odpowiedniego zaplecza gastronomicznego oraz budowę promenady spacerowej wzdłuż rzeki Gostynki i w rejonie ulicy Nad Jeziorem. Już w lipcu 2009 r. rozpoczął się pierwszy etap modernizacji alejek i oświetlenia na terenie ośrodka. Zamontowano nowe ławki, kosze na śmieci, teren wokół drzew został uporządkowany.

## Ruchy własnościowe

Rok 2010 może przynieść przełomowe rozwiązania w kwestii własności terenów, mających wejść w kompleks Parku Paprocany. Podczas czwartkowej sesji Rady Miasta radni podjęli uchwa-



W planach jest m.in. budowa nowego wejścia głównego i promenady spacerowej.

łę umożliwiającą m.in. przystąpienie do zamiany części działek będących w zasobach miasta na teren przylegający do hotelu Piramida, będący obecnie w 30-letniej dzierżawie u Tadeusza Ceglińskiego, właściciela hotelu. – Zamieniając te dwie działki, oczywiście po uprzednim ich wydzieleniu geodezyjnym i wycenie, zyskujemy teren pod budowę głównego wejścia do ośrodka, zgodnie z założeniami koncepcji modernizacji OW Paprocany – mówił podczas sesji Rady Miasta wiceprezydent Michał Gramatyka.

Swoją uchwałą radni Rady Miasta odstąpili od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Paprocanach, co pozwoli na dokonanie odpowiednich ruchów własno-

ściowych. W sytuacji, gdy obowiązuje (przyjęte uchwałą Rady Miasta) przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na jakimś terenie, wszelkie procesy związane z wydzieleniem geodezyjnym działek ulegają z mocy prawa zawieszeniu.

## Rozmowy z nadleśnictwem

Kluczową kwestią w Paprocanach pozostaje czystość wody. Akcja przeprowadzona przez firmę SasPol w roku 2009 nie przyniosła oczekiwanych rezultatów. Pomóc może uporządkowanie gospodarki ściekowej (również przez gminy ościenne) oraz wprowadzenie do jeziora czystych wód Potoku Wyrskiego i Żwakowskiego.

Podczas czwartkowej sesji Rady Miasta Prezydent Andrzej Dziuba opowiedział radnym o rozmowach prowadzonych z Nadleśnictwem Kobiór. Chodzi m.in. o przepuszczenie wód z Potoku Tyskiego nad lub pod rzeką Gostynką. Rozpatruje się również możliwość wykorzystania odcinka drogi leśnej, na którym powstałaby droga pożarowa. Są też pomysły na zagospodarowanie obszaru leśnego pomiędzy jeziorem a Gostynką. – Chcielibyśmy uzyskać zgodę na przejście lub zagospodarowanie tego terenu, uczynić go bezpiecznym i ładnym – mówił prezydent Andrzej Dziuba.

Miasto dąży również do włączenia w kompleks parkowo-leśny ulicy Łowieckiej.

SYLWIA ZAWADZKA

Rozmowa z RYSZARDEM JANIKIEM, asystentem prezydenta ds. koordynacji spraw związanych z modernizacją OW „Paprocany”.

## Jakie zmiany zobaczymy w Paprocanach w tym roku?

W planach na ten rok jest wybudowanie drogi pożarowo – technicznej, która pozwoli całkowicie wyeliminować ruch samochodowy z parku. Droga będzie prowadzić od parkingu za Hotelem Piramida, wzdłuż linii płotu pomiędzy parkiem a obiektami sportowymi, do dolnej bramy wjazdowej na teren ośrodka. Trwają rozmowy z Nadleśnictwem Kobiór. Chcemy częściowo skorzystać z drogi leśnej udostępniając służbom leśnym w zamian nasz odcinek drogi. Ruch samochodowy nie może w żadnym miejscu kolidować z traktem pieszo-rowerowym, niemniej droga dla samochodów obsługi technicznej parku jest konieczna. Powstanie wygodnym dojazd do przystani żeglarskich, Sekcji Kajakowej oraz restauracji mieszczącej się w budynku dawnego ZREMB-u.

## A więc zadania komunikacyjne?

W głównej mierze. Kolejne zadanie na ten rok to prze-



budowa nawierzchni na koronie wału wzdłuż jeziora, na odcinku od służby do połączenia z parkingiem przy ulicy Nad Jeziorem. Planowana jest budowa łącznika pieszo-rowerowego łączącego wał z ulicą Nad Jeziorem (w okolicach Huty Paprocokiej). Trakt ten ma również umożliwić wjazd służb ratowniczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Obecnie nie ma takiej możliwości.

## A co z oczyszczaniem wody w jeziorze? Chemia nie zadziała...

Trwa procedura projektowa doprowadzenia do jeziora wody z Potoku Wyrskiego i Potoku Żwakowskiego. Ciąg miałby zostać poprowadzony pod dnem rzeki Gostynki. Obecnie jesteśmy na etapie pozyskiwania ekspertów i pozwoleń – sprawa dotyczy ingerencji w ekosystem jeziora i okolicznych lasów. Prowadzone rozmowy są na dobrej drodze.

## NASTĘPNY KROK W KIERUNKU REALIZACJI POMYSŁU NA NOWE CENTRUM

# Nowa wizja

W czasie ostatniej sesji RM, zastępca prezydenta miasta Michał Gramatyka, przedstawił koncepcję architektoniczną zakładającą zagospodarowanie terenu między al. Jana Pawła II a ul. Nałkowskiej. Projekt przygotowała pracownia architektoniczna, mająca na swoim koncie takie dokonania, jak Galerie Kazimierz i Krakowską.

W ubiegłym roku na sierpniowej sesji Rady Miasta, przedstawiona została koncepcja zagospodarowania terenu leżącego wzdłuż ul. Dąbrowskiego i al. Jana Pawła II, gdzie równoległe do torów kolejowych ciągną się dwa pasy zieleni. Pomysł autorstwa architekta Stanisława Niemczyka zakłada powstanie „parku centralnego” w śródmieściu. Ma to być część bulwaru spacerowego, ciągnącego się od ul. Beskidzkiej aż do Tychów Zachodnich.

– Jesteśmy o krok od ogłoszenia konkursu na zagospodarowanie parku. Wstrzymaliśmy się z tą decyzją, gdyż koncepcja dotycząca parku powinna być spójna z wizją wykorzystania terenu przy al. Jana Pawła II i ul. Nałkowskiej – mówił podczas sesji Michał Gramatyka.

Styczną obu projektów jest pomysł przedłużenia ul. Darwina – przez wykop kolejowy, al. Jana Pawła II, aż do ul. Nałkowskiej. Ma to usprawnić komunikację w tej części miasta i odciążać głównie ul. Grotaroweckiego.

Koncepcja dla terenu po dawnym targowisku została wykreowana po serii spotkań, jakie prezydent odbył z przedstawicielami prywatnych inwestorów i właścicielami działki.

Zagospodarowanie tego obszaru jest o tyle trudne, że miasto jest jego właścicielem zaledwie w 1/3, pozostającą część jest w rękach prywatnych. Kwestia własnościowa będzie omawiana wielokrotnie

w trakcie prac komisji Rady Miasta.

## Nawiązanie do wizji Wejchertów

Pomysł jest do pewnego stopnia realizacją wizji Hanny i Kazimierza Wejchertów; centrum Nowych Tychów miało się rozwijać w przestrzeni pomiędzy miejscem zajmowanym obecnie przez Dom Handlowy Baron a zabudowaniami w pobliżu Paprocany, a jego punktem centralnym miał być Plac Słowiański (ma mieć charakter zbliżony do placu Baczyńskiego, z zegarem słonecznym, otoczony zabudową). Obecnie teren pomiędzy al. Jana Pawła II a ul. Nałkowskiej pozostaje niezagospodarowany.

Koncepcja przedstawiona na ostatniej sesji Rady Miasta zakłada wcześniej wspomnianą przedłużenie ul. Darwina, która wraz z biegnącą równoległe kładką tylko dla pieszych,

połączyłaby dwie części miasta, teraz rozdzielone wykopem. Na niezagospodarowanym terenie przy al. Jana Pawła II, gdzie dawniej mieściło się targowisko, miałby powstać kompleks z trzema „blokami”.

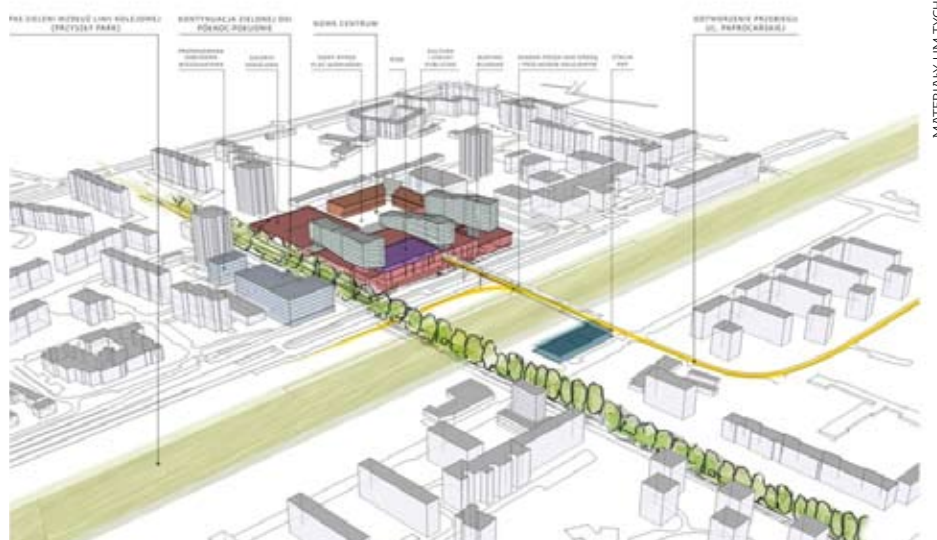
Prywatny inwestor chce wybudować także galerię handlową i hotel.

## Spójna wizja

Z propozycji wylania się spójna wizja, łącząca pomysły

na park, z bulwarem i nowym miejskim centrum. Na ile uda się zrealizować wizję pracowni architektonicznej – dziś nie wiadomo. Do uregulowania pozostają sprawy własnościowe.

MAREK CISZAK



Koncepcja zakłada przedłużenie ul. Darwina aż do ul. Nałkowskiej.